

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Цюрупы, 102**

4732

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3071,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	78 626
Начислено населению	479 169
Оплачено населением	455 407
Начислено арендаторам	265 322
Оплачено арендаторами	183 098
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	640 969
Задолженность на 01.01.2023 г.	185 764

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	518 951
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 028
- Замер сопротивления изоляции	2 930
- Обслуживание ИТП	100 435
- Окраска масляными составами надписей на доме	3 448
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 344
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	6 536
- Прочистка канализации	3 328
- Ремонт,установка, покраска МАФ	6 160
- Смена труб канализации	8 180
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка решетки	1 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 150
- Аварийно-ремонтная служба	17 576
- Профилактический осмотр	6 574
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	336 317
3.1 Услуги сторонних организаций	179 321
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	100
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экокочсов	1 693
- Тех.обслуживание ВДГО	11 233
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 744
3.2 Услуги жилищных предприятий	156 995
- Уборка придомовой территории	156 995
4. Общеэксплуатационные расходы	60 934
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 914
5.1 Управление жилищным фондом	75 349
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 272
- Выдача справок о регистрации	696
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 174
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 401
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 294
6. Прочие расходы	21 430

Итого стоимость услуг **735 774**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **424 145**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 426
Начислено населению	2 426
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	2 975
Начислено населению	2 975

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)