

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Цюрупы, 106**

4734

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3299,7
Количество квартир	68

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	149 740
Начислено населению	504 636
Оплачено населением	455 638
Начислено арендаторам	89 010
Оплачено арендаторами	74 324
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	532 425
Задолженность на 01.01.2023 г.	214 576

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	795 520
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 332
- Водоотлив из подвала	16 123
- Замер сопротивления изоляции	4 150
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 861
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	9 348
- Ремонт, установка, покраска МАФ	3 087
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка информационного щита	3 811
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 266
- Аварийно-ремонтная служба	18 881
- Профилактический осмотр	8 385
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 144
3.1 Услуги сторонних организаций	82 888
- Дератизация	124
- Обслуживание экобоксов	2 361
- Тех.обслуживание ВДГО	15 766
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 637
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 255
- Уборка придомовой территории	127 255
4. Общеэксплуатационные расходы	65 457
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 836
5.1 Управление жилищным фондом	79 090
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 571
- Выдача справок о регистрации	1 145
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 276
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 150
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 175
6. Прочие расходы	16 051
Итого стоимость услуг	551 086

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 776 860

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 033
Начислено населению	4 033

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	36 996
Начислено населению	2 028
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 968

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)