

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Цюрупы, 108/1**

4718

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1964 |
| Общая площадь (кв.м) | 3157,5 |
| Количество квартир | 79 |

| Статьи доходов | 2022г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. | 121 349 |
| Начислено населению | 478 249 |
| Оплачено населением | 496 640 |
| Начислено арендаторам | 4 334 |
| Оплачено арендаторами | 7 710 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 3 615 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 2 463 |
| Оплачено | 506 814 |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | 100 734 |

| Статьи расходов | 2022г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2022г. | 167 337 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 206 533 |
| - Замер сопротивления изоляции | 4 822 |
| - Изготовление контейнерной площадки | 12 212 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 3 568 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 44 630 |
| - Проверка на прогрев | 9 866 |
| - Прочистка канализации | 1 738 |
| - Ремонт ВРУ | 11 589 |
| - Ремонт кровли | 5 071 |
| - Ремонт цоколя | 99 411 |
| - Ремонт, установка, покраска МАФ | 1 627 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 27 502 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 18 067 |
| - Профилактический осмотр | 9 435 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 162 482 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 45 749 |
| - Дератизация | 125 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 17 750 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 27 875 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 116 733 |
| - Уборка придомовой территории | 116 733 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 62 636 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 89 818 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 69 878 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 16 216 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 240 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 10 492 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 4 484 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 3 724 |
| 6. Прочие расходы | 16 469 |
| Итого стоимость услуг | 565 441 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 108 710

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

| | |
|--|--------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 4 840 |
| Начислено населению | 4 840 |
| 2. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 17 595 |
| Начислено населению | 10 710 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 6 885 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)