

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Цюрупы, 110/1**

4720

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2504
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	84 079
Начислено населению	432 525
Оплачено населением	435 616
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	438 079
Задолженность на 01.01.2023 г.	82 140

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	2 199
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 126
- Замер сопротивления изоляции	3 662
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 623
- Прочистка канализации	3 328
- Ремонт штукатурки	17 217
- Смена запорной арматуры ЦО	35 928
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 412
- Аварийно-ремонтная служба	14 328
- Профилактический осмотр	8 084
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 671
3.1 Услуги сторонних организаций	92 509
- Дератизация	94
- Обслуживание экобоксов	2 582
- Ремонт вентканалов	27 294
- Тех.обслуживание ВДГО	13 647
- Техническое диагностирование ВДГО	12 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 893
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 162
- Уборка придомовой территории	99 162
4. Общеэксплуатационные расходы	49 673
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 747
5.1 Управление жилищным фондом	53 792
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 775
- Выдача справок о регистрации	1 468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 992
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 315
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 180
6. Прочие расходы	12 439

Итого стоимость услуг **427 067**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **13 211**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 665
Начислено населению	3 665

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	32 686
Начислено населению	8 468
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 218

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)