

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Цюрупы, 110**

4719

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4662,9
Количество квартир	86

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	155 271
Начислено населению	650 063
Оплачено населением	643 510
Начислено арендаторам	174 911
Оплачено арендаторами	168 570
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	814 544
Задолженность на 01.01.2023 г.	169 316

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	183 546
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	169 163
- Замер сопротивления изоляции	5 249
- Кронирование и снос деревьев	11 457
- Обслуживание УАР	7 322
- Огнезащита деревянных конструкций	38 621
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 195
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	56 879
- Проверка на прогрев	9 445
- Ремонт, установка, покраска МАФ	1 627
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 598
- Аварийно-ремонтная служба	26 681
- Профилактический осмотр	10 917
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	313 848
3.1 Услуги сторонних организаций	118 449
- Дератизация	192
- Обслуживание экокочков	4 809
- Тех.обслуживание ВДГО	20 952
- Техническое диагностирование ВДГО	17 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	195 399
- Уборка придомовой территории	195 399
4. Общеэксплуатационные расходы	92 499
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 973
5.1 Управление жилищным фондом	103 034
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 391
- Выдача справок о регистрации	1 174
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 928
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 548
6. Прочие расходы	22 052
Итого стоимость услуг	757 134

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 240 956

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 706
Начислено населению	5 706
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 265
Начислено населению	11 011
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 254

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)