

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Цюрупы, 120**

4721

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1560,6
Количество квартир	22

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	69 008
Начислено населению	287 817
Оплачено населением	259 775
Начислено арендаторам	50 924
Оплачено арендаторами	59 228
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	319 338
Задолженность на 01.01.2023 г.	89 921

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-159 911
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 575
- Замер сопротивления изоляции	1 343
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 574
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 940
- Проверка на прогрев	3 342
- Ремонт ВРУ	7 530
- Ремонт штукатурки	4 521
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 482
- Аварийно-ремонтная служба	8 930
- Профилактический осмотр	4 552
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 104
3.1 Услуги сторонних организаций	36 394
- Дератизация	112
- Обслуживание экобоксов	1 609
- Тех.обслуживание ВДГО	6 491
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 182
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 710
- Уборка придомовой территории	74 710
4. Общеэксплуатационные расходы	30 958
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 670
5.1 Управление жилищным фондом	38 825
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 973
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 798
- Услуги по регистрационному учету граждан	843
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 872
6. Прочие расходы	7 704

Итого стоимость услуг **264 492**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-105 064**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 208
Начислено населению	2 208

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	7 755
Начислено населению	7 148
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	607

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)