

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Цюрупы, 124**

4722

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1963,5
Количество квартир	21

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	103 988
Начислено населению	237 549
Оплачено населением	227 660
Начислено арендаторам	113 443
Оплачено арендаторами	112 188
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	342 311
Задолженность на 01.01.2023 г.	116 284

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	232 395
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 150
- Внешнее благоустройство	30 224
- Замер сопротивления изоляции	1 282
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	5 109
- Огнезащита деревянных конструкций	26 492
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	26 536
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 646
- Проверка на прогрев	3 766
- Прочистка канализации	4 883
- Смена труб ЦО	14 891
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 945
- Аварийно-ремонтная служба	11 235
- Профилактический осмотр	4 710
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	84 216
3.1 Услуги сторонних организаций	6 838
- Дератизация	142
- Тех.обслуживание ВДГО	6 696
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 378
- Уборка придомовой территории	77 378
4. Общеэксплуатационные расходы	38 950
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 269
5.1 Управление жилищным фондом	46 955
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 492
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 205
- Услуги по регистрационному учету граждан	956
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 821
6. Прочие расходы	10 696
Итого стоимость услуг	367 226

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 207 480

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 351
Начислено населению	2 351

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	101 085
Начислено населению	5 744
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	95 342

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)