

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Цюрупы, 128**

4723

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	936,8
Количество квартир	9

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	140 840
Начислено населению	128 760
Оплачено населением	108 213
Начислено арендаторам	61 325
Оплачено арендаторами	45 941
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	154 489
Задолженность на 01.01.2023 г.	177 947

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-947 326
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 804
- Замер сопротивления изоляции	549
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	45 410
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 623
- Проверка на прогрев	1 953
- Ремонт цоколя	44 944
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 064
- Аварийно-ремонтная служба	5 360
- Профилактический осмотр	5 703
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	89 252
3.1 Услуги сторонних организаций	1 202
- Дезинсекция	591
- Дератизация	611
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 051
- Уборка придомовой территории	88 051
4. Общеэксплуатационные расходы	18 584
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 234
5.1 Управление жилищным фондом	20 125
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 244
- Выдача справок о регистрации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 571
- Услуги по регистрационному учету граждан	359
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	866
6. Прочие расходы	7 798
Итого стоимость услуг	267 737

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 060 574

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)