

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Цюрупы, 98**

4730

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	3422
Количество квартир	43

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	250 404
Начислено населению	608 954
Оплачено населением	627 600
Начислено арендаторам	105 305
Оплачено арендаторами	79 318
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	709 381
Задолженность на 01.01.2023 г.	258 897

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 366 905
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 043
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 254
- Очистка помещения от мусора	4 977
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 993
- Проверка на прогрев	7 502
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт ВРУ	7 530
- Ремонт контейнерной площадки	1 697
- Ремонт,установка, покраска МАФ	12 320
- Смена, перенавеска водосточных труб	9 684
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 968
- Аварийно-ремонтная служба	19 581
- Профилактический осмотр	19 387
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	676 536
3.1 Услуги сторонних организаций	243 283
- Внесение в тех.паспорта сведений	2 138
- Дератизация	112
- Комплексное обслуживание лифтов	72 528
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	5 785
3.2 Услуги жилищных предприятий	433 253
- Уборка мусоропровода	39 700
- Уборка придомовой территории	393 553
4. Общеэксплуатационные расходы	67 883
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 822
5.1 Управление жилищным фондом	87 172
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 630
- Выдача справок о регистрации	662
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 017
- Услуги по регистрационному учету граждан	951
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 021
6. Прочие расходы	33 668
Итого стоимость услуг	1 155 920

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 920 365

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	52 530
Начислено населению	4 348
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 182
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	79 448
Начислено населению	9 855
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	69 593

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)