

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Достоевского, 101**

4188

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3493
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	169 189
Начислено населению	507 972
Оплачено населением	537 042
Начислено арендаторам	80 346
Оплачено арендаторами	101 814
Начислено за использование общедомового имущества	6 102
Оплачено за использование общедомового имущества	7 155
Оплачено	646 012
Задолженность на 01.01.2023 г.	117 597

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	433 949
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 312
- Огнезащита деревянных конструкций	29 829
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 115
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 228
- Аварийно-ремонтная служба	19 987
- Профилактический осмотр	2 241
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	320 443
3.1 Услуги сторонних организаций	254 780
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	155
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	9 574
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 931
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 663
- Уборка придомовой территории	65 663
4. Общеэксплуатационные расходы	69 292
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 954
5.1 Управление жилищным фондом	75 038
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 253
- Выдача справок о регистрации	1 358
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 750
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 145
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 662
Итого стоимость услуг	565 228

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 514 733

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 476
Начислено населению	5 476

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	47 216
Начислено населению	2 509
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 707

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)