

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Достоевского, 103**

4192

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2842,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>111 105</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>537 709</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>567 647</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>7 892</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>11 972</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>582 082</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>78 239</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>71 177</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>232 403</b>
- Кронирование и снос деревьев	18 522
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 254
- Окраска тепловых узлов	2 437
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 985
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 680</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 263
- Профилактический осмотр	10 417
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>382 136</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>238 141</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	400
- Дератизация	414
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	9 574
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 634
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>143 995</b>
- Уборка придомовой территории	143 995
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>56 382</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>93 714</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>71 909</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 802</b>
- Выдача справок о регистрации	2 529
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 277
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 996
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 003</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 739</b>

**Итого стоимость услуг** **815 054**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-161 795**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	76 034
Начислено населению	6 676
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	69 358

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	55 640
Начислено населению	13 060
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 579

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)