

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Достоевского, 105**

4194

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2839,7
Количество квартир	78

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	96 281
Начислено населению	675 044
Оплачено населением	619 276
Начислено арендаторам	17 990
Оплачено арендаторами	21 392
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	643 131
Задолженность на 01.01.2023 г.	149 800

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 516 617
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	273 616
- Врезка в сеть ХГВС	3 705
- Замер сопротивления изоляции	4 761
- Кронирование и снос деревьев	26 746
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска масляными составами надписей на доме	2 243
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 230
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	7 951
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка информационного щита	5 492
- Установка насоса	4 283
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 889
- Аварийно-ремонтная служба	16 249
- Профилактический осмотр	6 640
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	239 272
3.1 Услуги сторонних организаций	77 934
- Внесение в тех.паспорта сведений	2 138
- Дератизация	192
- Тех.обслуживание ВДГО	9 407
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 197
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 338
- Уборка придомовой территории	161 338
4. Общеэксплуатационные расходы	56 332
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 703
5.1 Управление жилищным фондом	74 237
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 017
- Выдача справок о регистрации	814
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 680
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 522
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 450
6. Прочие расходы	20 544
Итого стоимость услуг	705 356

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 578 842

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 015
Начислено населению	8 015
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 492
Начислено населению	3 672
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 820

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)