

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Достоевского, 107**

4189

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	2422,9
Количество квартир	29

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-7 213
Начислено населению	276 095
Оплачено населением	276 610
Начислено арендаторам	80 507
Оплачено арендаторами	79 449
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	356 394
Задолженность на 01.01.2023 г.	-5 494

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	75 722
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	271 504
- Замер сопротивления изоляции	1 770
- Обслуживание ИТП	100 435
- Огнезащита деревянных конструкций	42 167
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 505
- Окраска тепловых узлов	2 437
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	68 460
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 993
- Проверка на прогрев	6 018
- Ремонт козырька	3 307
- Ремонт штукатурки	412
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 523
- Аварийно-ремонтная служба	13 864
- Профилактический осмотр	11 659
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	249 430
3.1 Услуги сторонних организаций	129 474
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	818
- Дератизация	846
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	9 411
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 955
- Уборка придомовой территории	119 955
4. Общеэксплуатационные расходы	48 064
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 517
5.1 Управление жилищным фондом	56 063
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 241
- Выдача справок о регистрации	118
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 552
- Услуги по регистрационному учету граждан	571
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 213
6. Прочие расходы	19 741
Итого стоимость услуг	677 779

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -245 663

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	41 564
Начислено населению	3 944
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 620
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	254 679
Начислено населению	13 814
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	240 864

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)