Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
4193 **Достоевского, 109**

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	2014,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	***23 745***
Начислено населению	***484 036***
Оплачено населением	***483 735***
Начислено за использование общедомового имущества	***3 341***
Оплачено за использование общедомового имущества	***1 412***
Оплачено	***485 147***
Задолженность на 01.01.2023 г.	***25 975***

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	***32 685***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***288 210***
- Врезка в сеть ХГВС	2 000
- Замена дверей	18 068
- Замер сопротивления изоляции	1 465
- Кронирование и снос деревьев	7 952
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска масляными составами надписей на доме	878
- Окраска тепловых узлов	2 437
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 765
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 644
- Проверка на прогрев	5 418
- Прочистка канализации	12 247
- Ремонт ВРУ	2 952
- Ремонт козырька	18 103
- Ремонт кровли	18 260
- Ремонт радиатора	2 936
- Ремонт электрощитков	4 512
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***19 089***
- Аварийно-ремонтная служба	11 526
- Профилактический осмотр	7 563
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***266 049***
3.1 Услуги сторонних организаций	***169 329***
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	848
- Дератизация	878
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	3 484
3.2 Услуги жилищных предприятий	***96 720***
- Уборка придомовой территории	96 720
4. Общеэксплуатационные расходы	***39 958***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***58 803***
5.1 Управление жилищным фондом	***51 180***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***4 889***
- Выдача справок о регистрации	445
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 774
- Услуги по регистрационному учету граждан	670
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	***2 735***
6. Прочие расходы	***20 163***
Итого стоимость услуг	***692 274***

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) ***-174 442***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*2 488*
Начислено населению	*2 488*

2. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*82 129*
Начислено населению	*6 324*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	*75 804*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)