

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Достоевского, 97/1**

4186

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4530,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>145 073</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>918 145</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>876 056</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 156</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 902</b>
<b>Оплачено</b>	<b>885 958</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>188 416</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 017 182</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>150 021</b>
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 352
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 097
- Проверка на прогрев	10 752
- Ремонт контейнерной площадки	1 697
- Ремонт полов	5 391
- Смена запорной арматуры ЦО	1 484
- Смена труб канализации	6 870
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Установка насоса	51 688
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 985</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 925
- Профилактический осмотр	10 060
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>162 164</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>66 888</b>
- Дератизация	212
- Тех.обслуживание ВДГО	12 327
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 348
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>95 276</b>
- Уборка придомовой территории	95 276
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>89 879</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>122 086</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>97 332</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 564</b>
- Выдача справок о регистрации	1 787
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 174
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 603
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 189</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>16 804</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>576 938</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -708 162**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	9 129
Начислено населению	9 129
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	26 772
Начислено населению	26 772
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	39 498
Начислено населению	16 045
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 454

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)