

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Достоевского, 97/1**

4186

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1966   |
| Общая площадь (кв.м) | 4530,8 |
| Количество квартир   | 100    |

| Статьи доходов   | 2022г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>145 073</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>918 145</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>876 056</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>11 156</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>9 902</b>   |
| <b>Оплачено</b>  | <b>885 958</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>188 416</b> |

| Статьи расходов  | 2022г.            |
|--|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>  | <b>-1 017 182</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>150 021</b>    |
| - Обслуживание УАР   | 7 322             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 5 352             |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 44 097            |
| - Проверка на прогрев  | 10 752            |
| - Ремонт контейнерной площадки   | 1 697             |
| - Ремонт полов   | 5 391             |
| - Смена запорной арматуры ЦО   | 1 484             |
| - Смена труб канализации   | 6 870             |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 15 368            |
| - Установка насоса   | 51 688            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>35 985</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 25 925            |
| - Профилактический осмотр  | 10 060            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>162 164</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>66 888</b>     |
| - Дератизация  | 212               |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 12 327            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 54 348            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>95 276</b>     |
| - Уборка придомовой территории   | 95 276            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>89 879</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>122 086</b>    |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>97 332</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>18 564</b>     |
| - Выдача справок о регистрации   | 1 787             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 14 174            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 603             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 189</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>16 804</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   | <b>576 938</b>    |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -708 162**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

|  |        |
|--|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 9 129  |
| Начислено населению                              | 9 129  |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 26 772 |
| Начислено населению                              | 26 772 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 39 498 |
| Начислено населению                              | 16 045 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 23 454 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)