

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Достоевского, 97**

4185

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4681,7
Количество квартир	97

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>90 656</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>834 973</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>815 231</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>26 881</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>42 793</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>23 797</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>18 874</b>
<b>Оплачено</b>	<b>876 897</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>99 410</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-68 971</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>219 674</b>
- Замер сопротивления изоляции	5 920
- Обслуживание ИТП	141 575
- Окраска масляными составами надписей на доме	376
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 196
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 097
- Смена арматуры ХГВС	1 995
- Смена замка	505
- Смена запорной арматуры ЦО	2 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 402</b>
- Аварийно-ремонтная служба	26 789
- Профилактический осмотр	4 613
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>331 257</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>280 561</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 485
- Дератизация	1 536
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	12 177
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	101 243
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>50 696</b>
- Уборка придомовой территории	50 696
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>92 872</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>122 335</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>100 574</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 024</b>
- Выдача справок о регистрации	1 453
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 551
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 019
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 737</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 926</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>821 466</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -13 540**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	7 763
Начислено населению	7 763

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)