

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ивана Якутова, 12**

4217

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1666,1
Количество квартир	18

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	60 433
Начислено населению	165 132
Оплачено населением	159 841
Начислено арендаторам	83 044
Оплачено арендаторами	95 900
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 948
Оплачено	259 689
Задолженность на 01.01.2023 г.	54 584

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	200 708
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 989
- Замер сопротивления изоляции	1 099
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 871
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 625
- Проверка на прогрев	4 784
- Смена манометра	8 611
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 989
- Аварийно-ремонтная служба	9 533
- Профилактический осмотр	10 456
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 165
3.1 Услуги сторонних организаций	11 070
- Дезинсекция	531
- Дератизация	549
- Тех.обслуживание ВДГО	6 390
- Техническое диагностирование ВДГО	3 600
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 095
- Уборка придомовой территории	77 095
4. Общеэксплуатационные расходы	33 051
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 127
5.1 Управление жилищным фондом	38 709
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 139
- Выдача справок о регистрации	418
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 964
- Услуги по регистрационному учету граждан	757
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 279
6. Прочие расходы	7 240
Итого стоимость услуг	248 561

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 211 836

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 216
Начислено населению	2 216

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	7 625
Начислено населению	7 625

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)