

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Ивана Якутова, 12**

4217

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1666,1
Количество квартир	18

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>60 433</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>165 132</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>159 841</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>83 044</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>95 900</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 948</b>
<b>Оплачено</b>	<b>259 689</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>54 584</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>200 708</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>55 989</b>
- Замер сопротивления изоляции	1 099
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 871
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 625
- Проверка на прогрев	4 784
- Смена манометра	8 611
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 989</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 533
- Профилактический осмотр	10 456
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>88 165</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>11 070</b>
- Дезинсекция	531
- Дератизация	549
- Тех.обслуживание ВДГО	6 390
- Техническое диагностирование ВДГО	3 600
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>77 095</b>
- Уборка придомовой территории	77 095
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>33 051</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>44 127</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>38 709</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 139</b>
- Выдача справок о регистрации	418
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 964
- Услуги по регистрационному учету граждан	757
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 279</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>7 240</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>248 561</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 211 836**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	2 216
Начислено населению	2 216

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	7 625
Начислено населению	7 625

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)