

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ивана Якутова, 3/5**

4215

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3120,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	56 632
Начислено населению	503 086
Оплачено населением	501 615
Начислено арендаторам	110 852
Оплачено арендаторами	106 241
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 948
Оплачено	611 805
Задолженность на 01.01.2023 г.	64 430

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-297 904
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 681
- Замер сопротивления изоляции	3 906
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 131
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Прочистка канализации	7 313
- Ремонт ВРУ	7 530
- Ремонт полов	2 147
- Ремонт, установка, покраска МАФ	3 087
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена манометра	8 611
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 272
- Аварийно-ремонтная служба	17 858
- Профилактический осмотр	9 415
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 150
3.1 Услуги сторонних организаций	54 975
- Дератизация	124
- Тех.обслуживание ВДГО	14 904
- Техническое диагностирование ВДГО	12 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 147
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 174
- Уборка придомовой территории	105 174
4. Общеэксплуатационные расходы	61 910
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 848
5.1 Управление жилищным фондом	76 768
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 290
- Выдача справок о регистрации	1 221
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 707
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 362
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 790
6. Прочие расходы	13 226
Итого стоимость услуг	454 087

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -140 186

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 453
Начислено населению	4 453

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)