

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ивана Якутова, 5**

4216

Год ввода 1961
Общая площадь (кв.м) 3666,7
Количество квартир 78

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	172 196
Начислено населению	603 525
Оплачено населением	562 936
Начислено арендаторам	96 265
Оплачено арендаторами	95 592
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 948
Оплачено	662 477
Задолженность на 01.01.2023 г.	215 173

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	284 752
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	895 968
- Замер сопротивления изоляции	4 761
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	54 984
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	8 107
- Ремонт ВРУ	20 948
- Ремонт дверей	536
- Ремонт контейнерной площадки	2 321
- Ремонт кровли	6 160
- Ремонт лестничной клетки	718 440
- Ремонт,установка, покраска МАФ	3 087
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Сантехнические работы ХГВС	10 057
- Смена манометра	8 611
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 596
- Аварийно-ремонтная служба	20 981
- Профилактический осмотр	11 615
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 009
3.1 Услуги сторонних организаций	84 171
- Дезинсекция	782
- Дератизация	809
- Тех.обслуживание ВДГО	16 838
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 743
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 838
- Уборка придомовой территории	121 838
4. Общеэксплуатационные расходы	72 737
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 172
5.1 Управление жилищным фондом	89 405
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 725
- Выдача справок о регистрации	1 042
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 590
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 093
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 043
6. Прочие расходы	39 464
Итого стоимость услуг	1 354 946

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -407 717

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 4 113
Начислено населению 4 113

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 72 191
Начислено населению 12 549
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 59 642

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)