

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Краснодонская, 21/23**

9838

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1093,12
Количество квартир	19

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	28 325
Начислено населению	242 597
Оплачено населением	232 889
Начислено арендаторам	45 505
Оплачено арендаторами	29 497
Начислено за использование общедомового имущества	1 321
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	262 721
Задолженность на 01.01.2023 г.	55 027

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	3 636
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 812
- Замер сопротивления изоляции	1 160
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 316
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 793
- Проверка на прогрев	2 523
- Прочистка канализации	3 328
- Ремонт козырька	3 307
- Ремонт кровли	9 240
- Сантехнические работы	7 860
- Смена замка	2 007
- Смена запорной арматуры ЦО	41 277
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 518
- Аварийно-ремонтная служба	6 255
- Профилактический осмотр	4 263
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 599
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 599
- Уборка придомовой территории	31 599
4. Общеэксплуатационные расходы	21 684
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 921
5.1 Управление жилищным фондом	23 483
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 575
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 575
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 863
6. Прочие расходы	5 596
Итого стоимость услуг	192 131

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 74 227

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)