

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Краснодонская, 22**

4280

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	648,4
Количество квартир	13

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>294 079</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>140 054</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>46 586</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>49 049</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>388 700</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-619 883</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>42 893</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 745
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 006
- Ремонт кровли	13 142
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>5 417</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 710
- Профилактический осмотр	1 707
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>54 601</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 237</b>
- Дезинсекция	608
- Дератизация	629
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>53 364</b>
- Уборка придомовой территории	53 364
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>12 862</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>16 349</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>13 929</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 047</b>
- Выдача справок о регистрации	27
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 933
- Услуги по регистрационному учету граждан	86
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>373</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>3 964</b>

**Итого стоимость услуг** **136 085**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-706 919**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)