

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Краснодонская, 24**

4282

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	407,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	46 448
Начислено населению	88 106
Оплачено населением	65 823
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	68 286
Задолженность на 01.01.2023 г.	69 883

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-341 565
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 411
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 238
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 229
- Проверка на прогрев	945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 923
- Аварийно-ремонтная служба	2 334
- Профилактический осмотр	1 589
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 307
3.1 Услуги сторонних организаций	287
- Дезинсекция	141
- Дератизация	146
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 021
- Уборка придомовой территории	36 021
4. Общеэксплуатационные расходы	8 092
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 401
5.1 Управление жилищным фондом	8 763
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 112
- Выдача справок о регистрации	146
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	967
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	527
6. Прочие расходы	2 434
Итого стоимость услуг	83 569

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -356 848

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)