

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Краснодонская, 26**

4283

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	2598,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	94 576
Начислено населению	508 580
Оплачено населением	525 652
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	4 802
Оплачено	530 454
Задолженность на 01.01.2023 г.	78 423

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	88 319
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	115 376
- Кронирование и снос деревьев	18 304
- Обслуживание УАР	7 322
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	6 151
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт штукатурки	23 827
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 430
- Аварийно-ремонтная служба	14 869
- Профилактический осмотр	6 562
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 270
3.1 Услуги сторонних организаций	77 694
- Дератизация	192
- Обслуживание экобоксов	1 490
- Тех.обслуживание ВДГО	13 647
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 364
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 577
- Уборка придомовой территории	91 577
4. Общеэксплуатационные расходы	51 547
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 186
5.1 Управление жилищным фондом	65 223
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 268
- Выдача справок о регистрации	1 306
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 058
- Услуги по регистрационному учету граждан	904
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 695
6. Прочие расходы	13 134

Итого стоимость услуг **450 945**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **167 828**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	7 532
Начислено населению	7 532

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	38 372
Начислено населению	3 788
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 584

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)