

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Краснодонская, 28/1**

4285

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	834,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	-7 631
Начислено населению	133 489
Оплачено населением	135 197
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	137 660
Задолженность на 01.01.2023 г.	-8 187

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	28 651
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 115
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 545
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 853
- Проверка на прогрев	1 962
- Ремонт цоколя	38 556
- Смена запорной арматуры ЦО	12 198
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 855
- Аварийно-ремонтная служба	4 773
- Профилактический осмотр	3 082
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	34 085
3.1 Услуги сторонних организаций	572
- Дератизация	94
- Обслуживание экобоксов	478
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 513
- Уборка придомовой территории	33 513
4. Общеэксплуатационные расходы	16 548
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 507
5.1 Управление жилищным фондом	17 921
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 505
- Выдача справок о регистрации	55
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 450
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 082
6. Прочие расходы	5 073
Итого стоимость услуг	174 183

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -7 872

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)