

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Краснодонская, 28**

4284

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	3901,4
Количество квартир	84

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	74 843
Начислено населению	838 583
Оплачено населением	819 428
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	4 802
Оплачено	824 230
Задолженность на 01.01.2023 г.	94 916

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-302 360
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	219 434
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 601
- Очистка помещения от мусора	4 223
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	64 535
- Проверка на прогрев	9 436
- Прочистка канализации	11 952
- Ремонт ВРУ	13 777
- Ремонт кровли	18 868
- Смена запорной арматуры ЦО	8 599
- Смена труб канализации	66 075
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 143
- Аварийно-ремонтная служба	22 324
- Профилактический осмотр	11 819
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	243 483
3.1 Услуги сторонних организаций	86 537
- Дезинсекция	1 229
- Дератизация	1 271
- Обслуживание экобоксов	2 238
- Тех.обслуживание ВДГО	19 424
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 376
3.2 Услуги жилищных предприятий	156 946
- Уборка придомовой территории	156 946
4. Общеэксплуатационные расходы	77 393
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 066
5.1 Управление жилищным фондом	101 178
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 827
- Выдача справок о регистрации	1 456
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 867
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 062
6. Прочие расходы	20 956

Итого стоимость услуг **719 474**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-197 604**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	12 161
Начислено населению	12 161

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	13 625
Начислено населению	13 625

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)