

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Краснодонская, 33**

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	634,7
Количество квартир	9

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>8 351</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>120 463</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>119 198</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>16 697</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>19 297</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>335</b>
<b>Оплачено</b>	<b>138 830</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>8 191</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-345 399</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>76 844</b>
- Кронирование и снос деревьев	50 325
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 195
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 475
- Проверка на прогрев	1 706
- Прочистка канализации	3 143
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>6 041</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 632
- Профилактический осмотр	2 409
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>65 732</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>780</b>
- Дезинсекция	383
- Дератизация	396
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>64 952</b>
- Уборка придомовой территории	64 952
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>12 591</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>16 269</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>13 635</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 680</b>
- Выдача справок о регистрации	213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 208
- Услуги по регистрационному учету граждан	259
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>954</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>5 324</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>182 801</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -389 370**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)