

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Краснодонская, 37**

4288

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	365,9
Количество квартир	6

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>102 146</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>61 038</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>21 056</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>335</b>
<b>Оплачено</b>	<b>21 391</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>143 303</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-704 895</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>62 361</b>
- Кронирование и снос деревьев	33 623
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 955
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 818
- Проверка на прогрев	941
- Ремонт кровли	4 827
- Смена запорной арматуры ЦО	12 198
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>4 080</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 094
- Профилактический осмотр	1 987
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>46 867</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>173</b>
- Дезинсекция	85
- Дератизация	88
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>46 694</b>
- Уборка придомовой территории	46 694
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>7 258</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>8 908</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>7 860</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>879</b>
- Выдача справок о регистрации	55
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	725
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>168</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>3 884</b>

**Итого стоимость услуг** **133 359**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-816 863**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)