

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Краснодонская, 45/47**

4764

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	552,8
Количество квартир	29

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	23 507
Начислено населению	125 042
Оплачено населением	125 288
Оплачено	125 288
Задолженность на 01.01.2023 г.	23 261

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-394 564
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 010
- Водоотлив из подвала	8 067
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 035
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 781
- Проверка на прогрев	2 707
- Ремонт труб ХГВС	5 420
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 953
- Аварийно-ремонтная служба	3 163
- Профилактический осмотр	4 789
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 199
3.1 Услуги сторонних организаций	3 481
- Дезинсекция	230
- Дератизация	238
- Тех.обслуживание ВДГО	3 013
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 718
- Уборка придомовой территории	75 718
4. Общеэксплуатационные расходы	10 966
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 055
5.1 Управление жилищным фондом	14 424
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 629
- Выдача справок о регистрации	933
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 360
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 336
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 002
6. Прочие расходы	4 535
Итого стоимость услуг	155 718

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -424 994

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 741
Начислено населению	1 741

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	54 350
Начислено населению	2 206
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 144

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)