

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Кустарная, 27/29

4292

Год ввода 1956
Общая площадь (кв.м) 1318,3
Количество квартир 24

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	4 824
Начислено населению	342 548
Оплачено населением	331 962
Начислено арендаторам	29 653
Оплачено арендаторами	21 366
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	355 791
Задолженность на 01.01.2023 г.	24 850

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-114 794
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	243 977
- Врезка в сеть ЦО	1 504
- Кронирование и снос деревьев	37 172
- Обслуживание ИТП	70 788
- Огнезащита деревянных конструкций	20 562
- Окраска масляными составами надписей на доме	376
- Окраска тепловых узлов	2 437
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 453
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 419
- Проверка на прогрев	3 367
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт кровли	2 535
- Сантехнические работы в тепловом узле	51 166
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 908
- Аварийно-ремонтная служба	7 543
- Профилактический осмотр	8 365
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	301 983
3.1 Услуги сторонних организаций	216 943
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	526
- Дератизация	544
- Обследование вентиляционных каналов	6 352
- Обследование дымоходов	4 200
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	5 597
- Техническое диагностирование ВДГО	4 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 059
- Устранение завалов в вентканале	4 744
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 040
- Уборка придомовой территории	85 040
4. Общеэксплуатационные расходы	26 151
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 246
5.1 Управление жилищным фондом	32 230
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 480
- Выдача справок о регистрации	472
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 580
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 427
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 536
6. Прочие расходы	18 818
Итого стоимость услуг	646 083

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -405 086

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 857
Начислено населению	1 743
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 114
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 897
Начислено населению	8 897

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)