

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Кустарная, 31/33**

4291

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	967,4
Количество квартир	21

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	79 892
Начислено населению	197 578
Оплачено населением	195 001
Начислено арендаторам	24 520
Оплачено арендаторами	21 153
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	218 617
Задолженность на 01.01.2023 г.	86 988

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-464 442
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 037
- Врезка в сеть ХГВС	5 475
- Кромирование и снос деревьев	26 897
- Обслуживание ИТП	141 575
- Огнезащита деревянных конструкций	17 314
- Окраска тепловых узлов	2 437
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 804
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 419
- Проверка на прогрев	2 926
- Прочистка канализации	1 832
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена труб ХГВС	20 034
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 846
- Аварийно-ремонтная служба	5 535
- Профилактический осмотр	6 310
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	275 626
3.1 Услуги сторонних организаций	188 240
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	65
- Дератизация	67
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	3 594
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 395
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 386
- Уборка придомовой территории	87 386
4. Общеэксплуатационные расходы	19 191
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 705
5.1 Управление жилищным фондом	23 970
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 353
- Выдача справок о регистрации	173
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 389
- Услуги по регистрационному учету граждан	791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 382
6. Прочие расходы	17 682
Итого стоимость услуг	607 087

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -852 912

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 452
Начислено населению	1 452
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 679
Начислено населению	1 013
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 666

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)