

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Кустарная, 35/37**

4293

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3224,8
Количество квартир	73

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	111 001
Начислено населению	541 946
Оплачено населением	540 774
Начислено арендаторам	53 537
Оплачено арендаторами	52 207
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	595 444
Задолженность на 01.01.2023 г.	114 655

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	621 347
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 423
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 483
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	39 810
- Проверка на прогрев	9 716
- Прочистка канализации	3 143
- Ремонт ВРУ	7 530
- Ремонт полов	6 267
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена труб канализации	14 360
- Смена, перенавеска водосточных труб	3 213
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 301
- Аварийно-ремонтная служба	18 452
- Профилактический осмотр	6 849
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	315 412
3.1 Услуги сторонних организаций	248 314
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	130
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	9 637
- Техническое диагностирование ВДГО	14 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 627
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 098
- Уборка придомовой территории	67 098
4. Общеэксплуатационные расходы	63 971
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 683
5.1 Управление жилищным фондом	69 276
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 557
- Выдача справок о регистрации	1 588
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 426
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 543
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 849
6. Прочие расходы	22 314
Итого стоимость услуг	766 104

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 450 687

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	115 791
Начислено населению	5 123
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	110 667
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 128
Начислено населению	2 343
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 785

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)