

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Ленина, 102**

4319

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3138,9
Количество квартир	68

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>206 132</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>584 120</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>579 370</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>85 305</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>77 048</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 664</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 948</b>
<b>Оплачено</b>	<b>660 366</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>220 854</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-405 510</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>81 861</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 148
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	8 062
- Ремонт контейнерной площадки	2 321
- Ремонт слуховых окон	764
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена манометра	8 611
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 008</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 961
- Профилактический осмотр	11 047
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>189 280</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>63 577</b>
- Дератизация	125
- Обследование вентканалов и дымоходов	2 152
- Тех.обслуживание ВДГО	16 411
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 889
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>125 703</b>
- Уборка придомовой территории	125 703
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>62 267</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>95 924</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>78 761</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 903</b>
- Выдача справок о регистрации	669
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 387
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 846
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 261</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>13 750</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>472 091</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -217 234**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	4 218
Начислено населению	4 218
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	8 486
Начислено населению	8 486

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)