

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Ленина, 104**

4307

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3418
Количество квартир	61

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>69 341</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>426 355</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>406 664</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>99 156</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>76 168</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>485 295</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>113 173</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>146 499</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>80 648</b>
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	6 989
- Ремонт, установка, покраска МАФ	517
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена манометра	8 611
- Смена труб ЦО	6 576
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 300</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 558
- Профилактический осмотр	11 743
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>215 332</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>68 363</b>
- Дератизация	131
- Тех.обслуживание ВДГО	13 701
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 531
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>146 968</b>
- Уборка придомовой территории	146 968
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>67 804</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>93 980</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>80 308</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 842</b>
- Выдача справок о регистрации	378
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 943
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 522
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 830</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 672</b>

**Итого стоимость услуг** **503 735**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **128 059**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	3 790
Начислено населению	3 790

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	44 959
Начислено населению	8 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 839

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)