

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Ленина, 120**

4758

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3208,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>20 942</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>505 529</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>494 714</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>110 944</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>100 392</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>597 569</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>43 462</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>164 318</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>112 672</b>
- Замер сопротивления изоляции	3 906
- Окраска масляными составами надписей на доме	7 185
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 563
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	7 189
- Ремонт кровли	4 532
- Ремонт теплосчетчика	25 300
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 839</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 360
- Профилактический осмотр	9 479
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>151 193</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>74 971</b>
- Дератизация	118
- Тех.обслуживание ВДГО	13 742
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 111
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>76 222</b>
- Уборка придомовой территории	76 222
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>63 652</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>93 958</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>77 631</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 847</b>
- Выдача справок о регистрации	1 274
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 705
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 867
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 480</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>13 479</b>

**Итого стоимость услуг** **462 794**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **299 093**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	3 685
Начислено населению	3 685

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	79 843
Начислено населению	8 660
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	71 183

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)