

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 122**

4759

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1711,2
Количество квартир	34

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	87 587
Начислено населению	282 683
Оплачено населением	311 791
Начислено арендаторам	47 829
Оплачено арендаторами	39 746
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	353 999
Задолженность на 01.01.2023 г.	67 715

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	83 495
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 956
- Общестроительные работы	3 993
- Окраска масляными составами надписей на доме	6 759
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 339
- Проверка на прогрев	3 751
- Ремонт кровли	6 479
- Смена, перенавеска водосточных труб	4 635
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 292
- Аварийно-ремонтная служба	9 791
- Профилактический осмотр	6 500
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	90 935
3.1 Услуги сторонних организаций	49 399
- Дератизация	76
- Тех.обслуживание ВДГО	10 043
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 934
- Устранение завалов в вентканале	6 346
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 536
- Уборка придомовой территории	41 536
4. Общеэксплуатационные расходы	33 946
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 707
5.1 Управление жилищным фондом	42 137
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 367
- Выдача справок о регистрации	548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 332
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 203
6. Прочие расходы	7 765

Итого стоимость услуг **266 600**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **170 894**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	247 237
Начислено населению	2 398
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	244 839

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	26 639
Начислено населению	4 619
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 020

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)