

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 63**

4300

Год ввода	1931
Общая площадь (кв.м)	1244,1
Количество квартир	22

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	109 341
Начислено населению	221 678
Оплачено населением	197 051
Начислено арендаторам	37 718
Оплачено арендаторами	30 236
Начислено за использование общедомового имущества	3 559
Оплачено за использование общедомового имущества	1 821
Оплачено	229 108
Задолженность на 01.01.2023 г.	143 188

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-418 725
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 335
- Кронирование и снос деревьев	63 487
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 258
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 018
- Проверка на прогрев	2 985
- Смена труб ХГВС	5 587
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 496
- Аварийно-ремонтная служба	7 119
- Профилактический осмотр	7 377
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 633
3.1 Услуги сторонних организаций	10 397
- Дезинсекция	209
- Дератизация	216
- Тех.обслуживание ВДГО	5 572
- Техническое диагностирование ВДГО	4 400
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 236
- Уборка придомовой территории	75 236
4. Общеэксплуатационные расходы	24 680
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 217
5.1 Управление жилищным фондом	31 038
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 603
- Выдача справок о регистрации	445
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 600
- Услуги по регистрационному учету граждан	558
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 576
6. Прочие расходы	8 711
Итого стоимость услуг	299 072

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -488 689

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 087
Начислено населению	2 087

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	43 954
Начислено населению	2 141
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	41 812

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)