

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 65/а**

4302

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1561,1
Количество квартир	20

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	48 110
Начислено населению	170 011
Оплачено населением	146 994
Начислено арендаторам	49 960
Оплачено арендаторами	64 859
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 948
Оплачено	215 801
Задолженность на 01.01.2023 г.	57 944

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	143 499
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 564
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 740
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 465
- Проверка на прогрев	3 580
- Ремонт кровли	3 942
- Ремонт парапета	11 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 887
- Аварийно-ремонтная служба	8 933
- Профилактический осмотр	8 954
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 819
3.1 Услуги сторонних организаций	9 944
- Дезинсекция	846
- Дератизация	875
- Тех.обслуживание ВДГО	4 222
- Техническое диагностирование ВДГО	4 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 875
- Уборка придомовой территории	69 875
4. Общеэксплуатационные расходы	30 968
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	41 773
5.1 Управление жилищным фондом	36 850
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 747
- Выдача справок о регистрации	323
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 252
- Услуги по регистрационному учету граждан	173
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 176
6. Прочие расходы	6 960

Итого стоимость услуг **238 971**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **120 328**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	2 712
Начислено населению	2 712

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	37 198
Начислено населению	8 754
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 444

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)