

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 65**

4301

Год ввода	1931
Общая площадь (кв.м)	1258
Количество квартир	18

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	13 357
Начислено населению	182 584
Оплачено населением	157 803
Начислено арендаторам	79 592
Оплачено арендаторами	56 073
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	335
Оплачено	214 211
Задолженность на 01.01.2023 г.	62 833

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-131 664
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 130
- Заделка отверстий в стенах	2 592
- Кронирование и снос деревьев	61 808
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 985
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 048
- Проверка на прогрев	2 731
- Ремонт кровли	27 965
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 766
- Аварийно-ремонтная служба	7 198
- Профилактический осмотр	7 568
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 888
3.1 Услуги сторонних организаций	9 717
- Дезинсекция	268
- Дератизация	277
- Тех.обслуживание ВДГО	5 571
- Техническое диагностирование ВДГО	3 600
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 171
- Уборка придомовой территории	73 171
4. Общеэксплуатационные расходы	24 955
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 669
5.1 Управление жилищным фондом	30 501
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 906
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 554
- Услуги по регистрационному учету граждан	670
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 262
6. Прочие расходы	9 402
Итого стоимость услуг	322 811

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -240 264

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 741
Начислено населению	1 720
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 021

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	21 131
Начислено населению	2 005
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 127

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)