

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 67/4**

4309

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1033
Количество квартир	17

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	9 391
Начислено населению	253 375
Оплачено населением	234 502
Оплачено	234 502
Задолженность на 01.01.2023 г.	28 264

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-428 540
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	39 587
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 193
- Проверка на прогрев	2 569
- Ремонт кровли	5 214
- Смена манометра	8 611
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 296
- Аварийно-ремонтная служба	5 911
- Профилактический осмотр	6 386
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 609
3.1 Услуги сторонних организаций	8 488
- Дератизация	102
- Тех.обслуживание ВДГО	4 986
- Техническое диагностирование ВДГО	3 400
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 121
- Уборка придомовой территории	74 121
4. Общеэксплуатационные расходы	20 492
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 155
5.1 Управление жилищным фондом	27 897
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 382
- Выдача справок о регистрации	548
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 661
- Услуги по регистрационному учету граждан	173
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 876
6. Прочие расходы	5 674
Итого стоимость услуг	194 814

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -388 852

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	9 139
Начислено населению	6 695
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 443

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)