

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Ленина, 69**

4310

Год ввода	1934
Общая площадь (кв.м)	2116,3
Количество квартир	39

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>67 413</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>444 645</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>411 307</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>413 770</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>101 903</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-677 381</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>156 871</b>
- Замена розлива	3 057
- Окраска масляными составами надписей на доме	5 049
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	89 891
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 337
- Проверка на прогрев	5 007
- Прочистка канализации	12 714
- Ремонт дверей	2 912
- Ремонт потолков	3 800
- Смена замка	493
- Смена манометра	8 611
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 140</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 109
- Профилактический осмотр	7 031
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>124 172</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>5 791</b>
- Дератизация	179
- Тех.обслуживание ВДГО	5 612
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>118 381</b>
- Уборка придомовой территории	118 381
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>41 982</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>70 317</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>54 681</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 345</b>
- Выдача справок о регистрации	1 091
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 647
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 608
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 290</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 374</b>

**Итого стоимость услуг** **424 857**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-688 467**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	24 190
Начислено населению	4 204
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 986

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)