

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Ленина, 84**

4314

Год ввода 1952  
Общая площадь (кв.м) 3161,6  
Количество квартир 39

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>51 449</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>378 977</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>394 525</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>132 540</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>133 328</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>530 316</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>36 266</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>221 111</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>271 760</b>
- Кронирование и снос деревьев	64 422
- Огнезащита деревянных конструкций	42 942
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	68 324
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	47 141
- Проверка на прогрев	6 363
- Прочистка канализации	4 883
- Ремонт цоколя	2 010
- Смена манометра	8 611
- Смена труб канализации	5 317
- Смена, перенавеска водосточных труб	9 748
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 086</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 091
- Профилактический осмотр	10 996
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>130 328</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>14 068</b>
- Дезинсекция	315
- Дератизация	325
- Тех.обслуживание ВДГО	5 628
- Техническое диагностирование ВДГО	7 800
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>116 260</b>
- Уборка придомовой территории	116 260
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>62 718</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>86 343</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>75 674</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 513</b>
- Выдача справок о регистрации	504
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 946
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 063
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 156</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>17 407</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>597 642</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 153 785**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	6 636
Начислено населению	6 636
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	19 460
Начислено населению	19 460
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	45 642
Начислено населению	11 353
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 289

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ "

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)