

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Ленина, 84**

4314

Год ввода 1952
Общая площадь (кв.м) 3161,6
Количество квартир 39

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	51 449
Начислено населению	378 977
Оплачено населением	394 525
Начислено арендаторам	132 540
Оплачено арендаторами	133 328
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	530 316
Задолженность на 01.01.2023 г.	36 266

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	221 111
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	271 760
- Кронирование и снос деревьев	64 422
- Огнезащита деревянных конструкций	42 942
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	68 324
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	47 141
- Проверка на прогрев	6 363
- Прочистка канализации	4 883
- Ремонт цоколя	2 010
- Смена манометра	8 611
- Смена труб канализации	5 317
- Смена, перенавеска водосточных труб	9 748
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 086
- Аварийно-ремонтная служба	18 091
- Профилактический осмотр	10 996
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	130 328
3.1 Услуги сторонних организаций	14 068
- Дезинсекция	315
- Дератизация	325
- Тех.обслуживание ВДГО	5 628
- Техническое диагностирование ВДГО	7 800
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 260
- Уборка придомовой территории	116 260
4. Общеэксплуатационные расходы	62 718
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 343
5.1 Управление жилищным фондом	75 674
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 513
- Выдача справок о регистрации	504
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 946
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 063
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 156
6. Прочие расходы	17 407
Итого стоимость услуг	597 642

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 153 785

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 636
Начислено населению	6 636
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	19 460
Начислено населению	19 460
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 642
Начислено населению	11 353
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 289

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)