

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Мингажева, 121/2**

4746

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	5253,2
Количество квартир	42

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	100 406
Начислено населению	1 052 426
Оплачено населением	1 028 256
Начислено за использование общедомового имущества	7 276
Оплачено за использование общедомового имущества	4 560
Оплачено	1 032 816
Задолженность на 01.01.2023 г.	127 293

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	908 528
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	313 477
- Внешнее благоустройство	17 603
- Обследование трубопроводов канализации	3 022
- Обслуживание ИТП	84 142
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	94 160
- Проверка на прогрев	8 813
- Ремонт, установка, покраска МАФ	3 087
- Сантехнические работы	2 620
- Смена труб канализации	31 282
- Смена труб ХГВС	48 533
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Установка доводчика	1 795
- Установка светильников	3 052
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 434
- Аварийно-ремонтная служба	30 059
- Профилактический осмотр	21 375
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	703 440
3.1 Услуги сторонних организаций	366 417
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	879
- Дератизация	909
- Комплексное обслуживание лифтов	111 582
- Обследование лифтов	24 000
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	96 181
- Тех.обслуживание ВДГО	5 390
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	126 077
3.2 Услуги жилищных предприятий	337 023
- Уборка придомовой территории	337 023
4. Общеэксплуатационные расходы	104 209
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 477
5.1 Управление жилищным фондом	117 380
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 880
- Выдача справок о регистрации	386
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 033
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 461
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 216
6. Прочие расходы	39 151
Итого стоимость услуг	1 344 188

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 597 156

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 599
Начислено населению	6 599

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)