

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Мингажева, 121/2**

4746

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	5253,2
Количество квартир	42

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>100 406</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 052 426</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 028 256</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 276</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 560</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 032 816</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>127 293</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>908 528</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>313 477</b>
- Внешнее благоустройство	17 603
- Обследование трубопроводов канализации	3 022
- Обслуживание ИТП	84 142
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	94 160
- Проверка на прогрев	8 813
- Ремонт, установка, покраска МАФ	3 087
- Сантехнические работы	2 620
- Смена труб канализации	31 282
- Смена труб ХГВС	48 533
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Установка доводчика	1 795
- Установка светильников	3 052
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>51 434</b>
- Аварийно-ремонтная служба	30 059
- Профилактический осмотр	21 375
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>703 440</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>366 417</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	879
- Дератизация	909
- Комплексное обслуживание лифтов	111 582
- Обследование лифтов	24 000
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	96 181
- Тех.обслуживание ВДГО	5 390
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	126 077
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>337 023</b>
- Уборка придомовой территории	337 023
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>104 209</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>132 477</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>117 380</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 880</b>
- Выдача справок о регистрации	386
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 033
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 461
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 216</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>39 151</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 344 188</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 597 156**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	6 599
Начислено населению	6 599

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)