

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Мингажева, 121/3**

4359

Год ввода	2001
Общая площадь (кв.м)	3107,53
Количество квартир	34

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>310 627</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>501 439</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>771 392</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>773 855</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>41 827</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-123 343</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>245 654</b>
- Замер сопротивления изоляции	2 075
- Обслуживание ИТП	84 142
- Огнезащита деревянных конструкций	25 956
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 033
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	50 222
- Проверка на прогрев	6 491
- Ремонт кровли	15 424
- Ремонт теплосчетчика	3 850
- Смена замка	505
- Смена запорной арматуры ЦО	24 397
- Смена, перенавеска водосточных труб	2 192
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>38 813</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 781
- Профилактический осмотр	21 031
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>429 958</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>99 202</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 712
- Дератизация	1 771
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Тех.обслуживание ВДГО	4 549
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 760
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>330 756</b>
- Уборка придомовой территории	330 756
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>61 645</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>89 337</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>77 732</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 851</b>
- Выдача справок о регистрации	382
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 097
- Услуги по регистрационному учету граждан	372
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 754</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>25 962</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>891 369</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -240 857**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	7 597
Начислено населению	7 597

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)