

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Мингажева, 121/а**

4801

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2944,6
Количество квартир	30

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	159 859
Начислено населению	844 882
Оплачено населением	758 122
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	760 585
Задолженность на 01.01.2023 г.	247 771

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	716 247
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	271 004
- Водоотлив из подвала	8 137
- Кронирование и снос деревьев	13 558
- Обслуживание ИТП	19 449
- Общестроительные работы	78 314
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 114
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 974
- Проверка на прогрев	6 603
- Прочистка канализации	10 456
- Ремонт, установка, покраска МАФ	1 724
- Сантехнические работы	2 620
- Смена запорной арматуры ЦО	3 437
- Смена смесителя	1 743
- Смена труб канализации	42 479
- Смена труб ХГВС	24 690
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Установка насоса	4 706
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 052
- Аварийно-ремонтная служба	16 849
- Профилактический осмотр	10 203
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	288 537
3.1 Услуги сторонних организаций	192 249
- Дератизация	95
- Тех.обслуживание ВДГО	33 138
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	159 015
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 288
- Уборка придомовой территории	96 288
4. Общеэксплуатационные расходы	58 413
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 299
5.1 Управление жилищным фондом	75 752
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 633
- Выдача справок о регистрации	3 674
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 020
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 938
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 914
6. Прочие расходы	22 809
Итого стоимость услуг	783 115

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 693 718

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	4 099
Начислено населению	4 099

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)