

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Пархоменко, 101**

4401

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	4793,7
Количество квартир	99

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	58 075
Начислено населению	671 500
Оплачено населением	619 759
Начислено арендаторам	123 851
Оплачено арендаторами	143 812
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	3 948
Оплачено	767 519
Задолженность на 01.01.2023 г.	91 572

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	76 236
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	371 297
- Водоотлив из подвала	20 041
- Кронирование и снос деревьев	18 304
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 313
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	72 111
- Проверка на прогрев	8 997
- Прочистка канализации	3 488
- Ремонт ВРУ	17 532
- Ремонт кровли	33 121
- Ремонт цоколя	29 345
- Ремонт штукатурки	77 024
- Ремонт,установка, покраска МАФ	13 727
- Сантехнические работы	3 602
- Смена запорной арматуры ЦО	4 361
- Смена канализационных труб	1 964
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 952
- Аварийно-ремонтная служба	27 430
- Профилактический осмотр	11 523
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 623
3.1 Услуги сторонних организаций	109 532
- Дератизация	157
- Обслуживание экобоксов	2 813
- Тех.обслуживание ВДГО	22 488
- Техническое диагностирование ВДГО	12 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 475
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 091
- Уборка придомовой территории	110 091
4. Общеэксплуатационные расходы	95 094
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 176
5.1 Управление жилищным фондом	102 980
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 715
- Выдача справок о регистрации	1 478
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 763
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 474
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 481
6. Прочие расходы	25 444
Итого стоимость услуг	873 587

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -29 832

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 407
Начислено населению	3 407

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)