

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Пархоменко, 104/1**

4403

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	2798,6
Количество квартир	163

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	434 368
Начислено населению	822 757
Оплачено населением	837 086
Начислено арендаторам	25 512
Оплачено арендаторами	4 923
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	2 128
Оплачено	844 137
Задолженность на 01.01.2023 г.	440 605

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-115 049
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 852
- Врезка в сеть ХГВС	1 585
- Замер сопротивления изоляции	9 949
- Кронирование и снос деревьев	13 361
- Обслуживание ИТП	62 493
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 076
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 974
- Проверка на прогрев	7 813
- Прочистка канализации	6 286
- Ремонт ВРУ	7 530
- Ремонт козырька	11 387
- Ремонт контейнерной площадки	774
- Ремонт слуховых окон	1 164
- Ремонт теплосчетчика	5 394
- Смена труб канализации	6 738
- Смена труб ЦО	11 961
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 935
- Аварийно-ремонтная служба	16 014
- Профилактический осмотр	12 922
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	252 189
3.1 Услуги сторонних организаций	49 265
- Дезинсекция	1 604
- Дератизация	1 660
- Тех.обслуживание ВДГО	13 401
- Техническое диагностирование ВДГО	32 600
3.2 Услуги жилищных предприятий	202 924
- Уборка придомовой территории	202 924
4. Общеэксплуатационные расходы	55 517
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 124
5.1 Управление жилищным фондом	78 478
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 949
- Выдача справок о регистрации	4 405
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 910
- Услуги по регистрационному учету граждан	8 635
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 697
6. Прочие расходы	19 969
Итого стоимость услуг	685 585

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 43 503

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 516
Начислено населению	5 516

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)