

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Пархоменко, 104**

4402

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	3112,6
Количество квартир	74

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>-9 727</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>652 249</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>678 491</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>51 471</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>54 435</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 463</b>
<b>Оплачено</b>	<b>735 389</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>-37 780</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-370 909</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>146 016</b>
- Замер сопротивления изоляции	4 517
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	67 256
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	6 188
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт контейнерной площадки	774
- Сантехнические работы	2 620
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Смена труб ЦО	4 334
- Смена, перенавеска водосточных труб	539
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 556</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 810
- Профилактический осмотр	9 746
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>234 757</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>91 646</b>
- Дезинсекция	97
- Дератизация	101
- Обследование вентиляционных каналов	4 400
- Обследование дымоходов	4 400
- Тех.обслуживание ВДГО	17 775
- Техническое диагностирование ВДГО	14 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 074
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>143 111</b>
- Уборка придомовой территории	143 111
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>61 746</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>100 707</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>80 006</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 710</b>
- Выдача справок о регистрации	1 398
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 968
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 344
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 990</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>17 123</b>

**Итого стоимость услуг** **587 904**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-223 425**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	4 314
Начислено населению	4 314
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	10 423
Начислено населению	10 423

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)