

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Пархоменко, 106/1**

4399

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3182,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	162 983
Начислено населению	693 922
Оплачено населением	683 312
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	3 540
Оплачено	686 852
Задолженность на 01.01.2023 г.	175 498

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-853 222
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	100 852
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 274
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Проверка на прогрев	6 309
- Ремонт кровли	8 142
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена, перенавеска водосточных труб	3 808
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 645
- Аварийно-ремонтная служба	18 210
- Профилактический осмотр	9 435
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	281 166
3.1 Услуги сторонних организаций	169 319
- Дератизация	144
- Обследование вентканалов и дымоходов	39 814
- Тех.обслуживание ВДГО	17 775
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 378
- Устранение завалов в вентканале	19 209
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 847
- Корректировка отчета	-20 069
- Уборка придомовой территории	131 916
4. Общеэксплуатационные расходы	63 130
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 056
5.1 Управление жилищным фондом	71 508
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 690
- Выдача справок о регистрации	1 295
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 881
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 514
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 858
6. Прочие расходы	16 885
Итого стоимость услуг	579 734

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -746 104

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 623
Начислено населению	5 623
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 541
Начислено населению	2 829
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 713

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)