

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Пархоменко, 106/2**

4400

Год ввода 1996
Общая площадь (кв.м) 4978,1
Количество квартир 80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	175 591
Начислено населению	968 102
Оплачено населением	953 601
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	956 064
Задолженность на 01.01.2023 г.	191 244

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	161 358
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	288 437
- Водоотлив из подвала	7 165
- Обслуживание ИТП	84 142
- Проверка на прогрев	10 733
- Ремонт кровли	46 959
- Ремонт мусоропровода	404
- Ремонт тамбура	36 378
- Сантехнические работы	516
- Смена замка	505
- Смена запорной арматуры ЦО	58 674
- Смена труб ЦО	2 669
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Установка металлических ограждений	13 754
- Установка МАФ	11 173
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 019
- Аварийно-ремонтная служба	28 485
- Профилактический осмотр	9 534
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	483 038
3.1 Услуги сторонних организаций	308 715
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	832
- Дератизация	885
- Комплексное обслуживание лифтов	109 589
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	96 181
- Тех.обслуживание ВДГО	10 162
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 666
3.2 Услуги жилищных предприятий	174 322
- Уборка мусоропровода	76 663
- Уборка придомовой территории	97 660
4. Общеэксплуатационные расходы	98 752
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 335
5.1 Управление жилищным фондом	106 941
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 474
- Выдача справок о регистрации	1 521
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 342
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 611
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 920
6. Прочие расходы	31 127
Итого стоимость услуг	1 068 709

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 48 713

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 5 281
Начислено населению 5 281

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 39 516
Начислено населению 25 607
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 13 909

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)