

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Пархоменко, 108**

4398

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2531,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	166 351
Начислено населению	404 762
Оплачено населением	414 104
Начислено арендаторам	53 073
Оплачено арендаторами	58 552
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	475 119
Задолженность на 01.01.2023 г.	152 682

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-365 093
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 971
- Окраска масляными составами надписей на доме	563
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 358
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Проверка на прогрев	5 810
- Ремонт кровли	3 942
- Ремонт радиатора	2 794
- Смена труб ЦО	4 826
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 613
- Аварийно-ремонтная служба	14 488
- Профилактический осмотр	8 125
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 241
3.1 Услуги сторонних организаций	86 728
- Дератизация	112
- Тех.обслуживание ВДГО	12 913
- Техническое диагностирование ВДГО	10 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 302
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 513
- Уборка придомовой территории	146 513
4. Общеэксплуатационные расходы	50 226
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 271
5.1 Управление жилищным фондом	59 679
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 832
- Выдача справок о регистрации	688
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 656
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 488
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 760
6. Прочие расходы	14 800

Итого стоимость услуг **508 121**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-398 095**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	3 815
Начислено населению	3 815

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	10 043
Начислено населению	1 918
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 124

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)